

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	17.4
2	Санузел	1.65
3	Ванная	5.63
4	Кухня	17.38
5	Жилая1	15.95
6	Лоджия	2.22
7	Жилая2	14.77
8	Жилая3	19.42
Общая площадь квартиры		94.42

(!) Все размеры сверять по месту.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
Д	2	

Обмерный чертеж

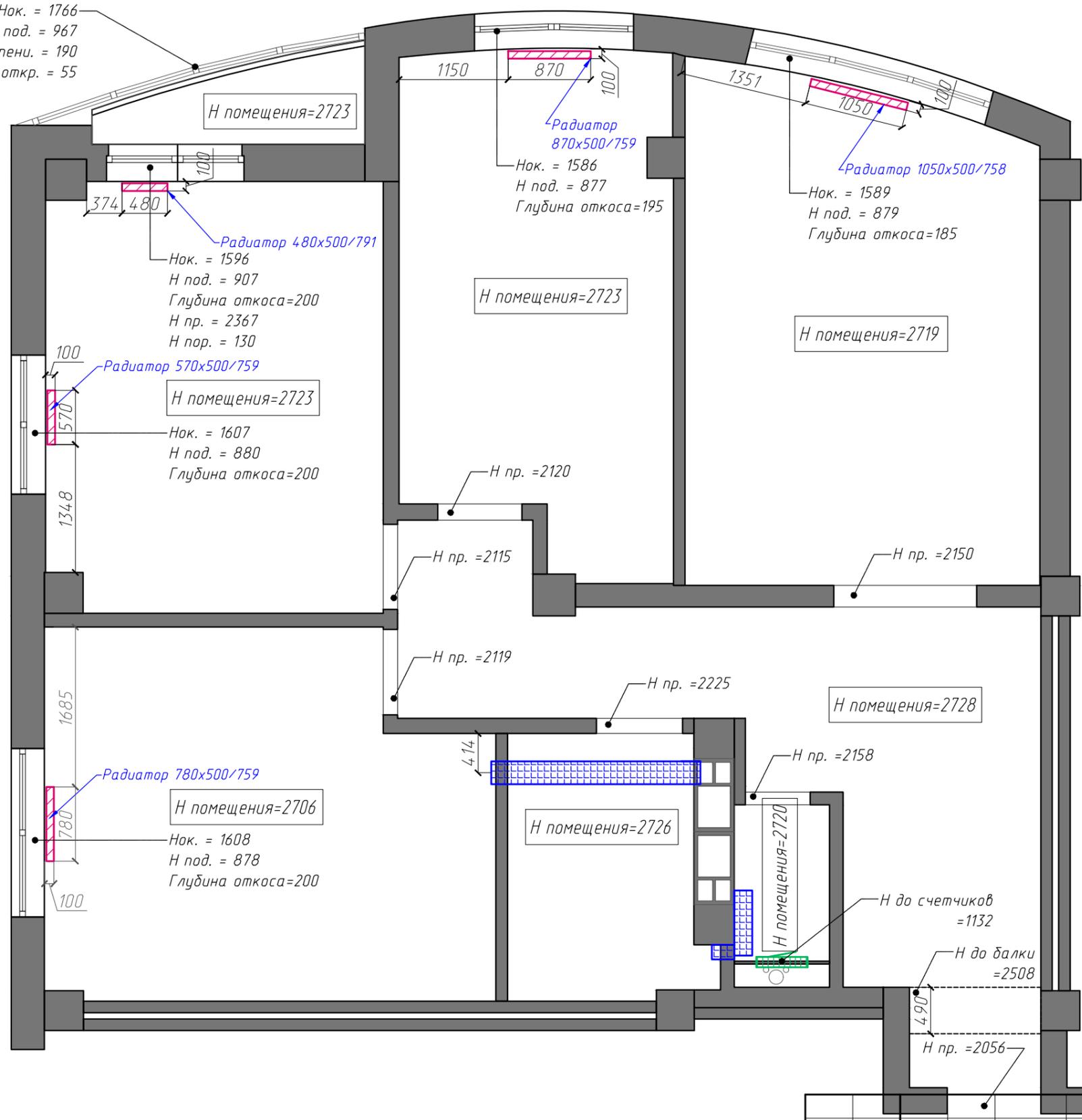


Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

Нак. = 1766
 Н под. = 967
 Н ступени. = 190
 Н до откр. = 55



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

	Наименование
	- Радиатор отопления
	- Вентиляционный канал
	- Лючок для ревизии

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

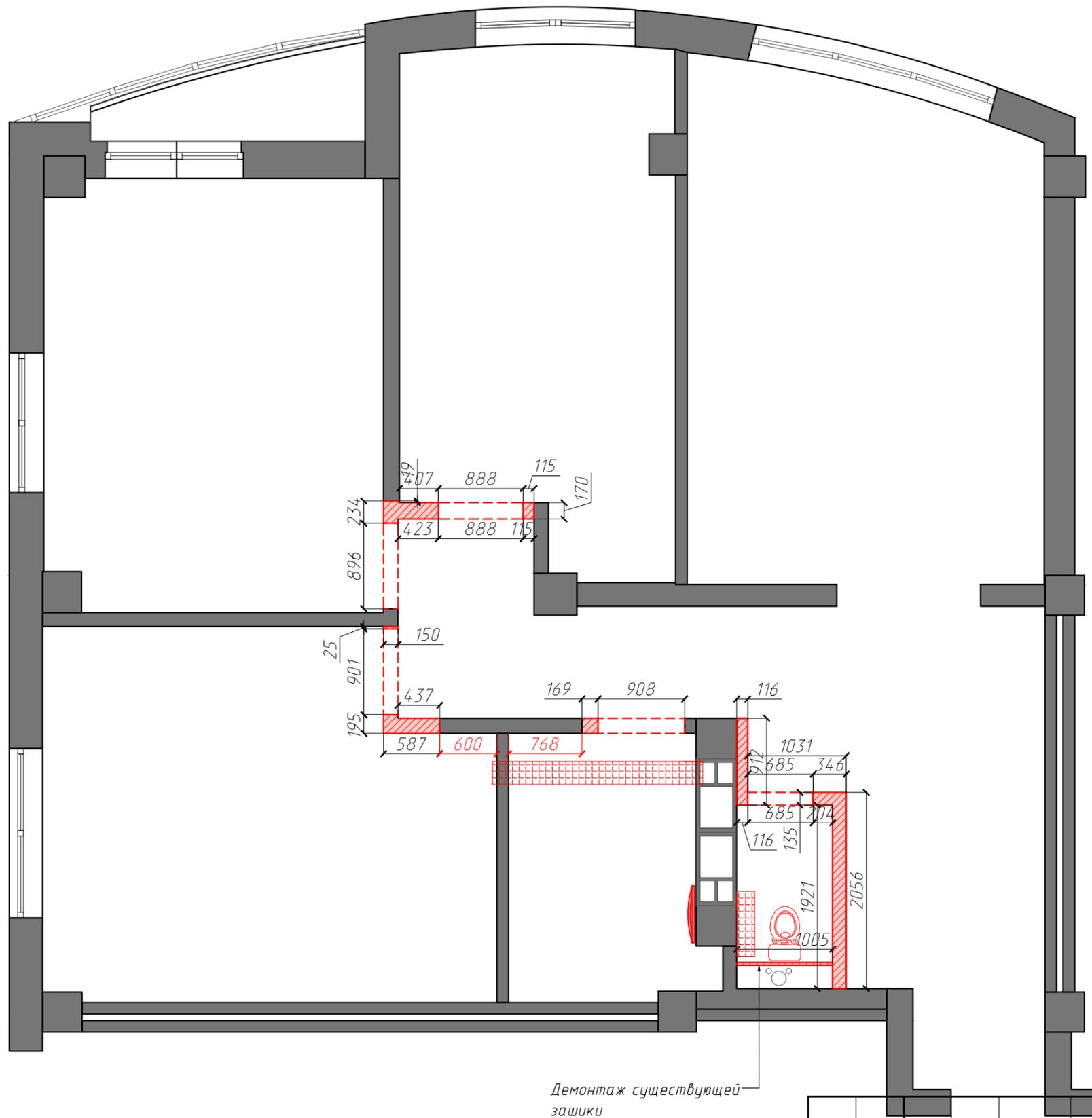
(!) Все высоты даны от существующего уровня пола!!!
 (!) Все размеры сверять по месту.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Обмерный чертеж

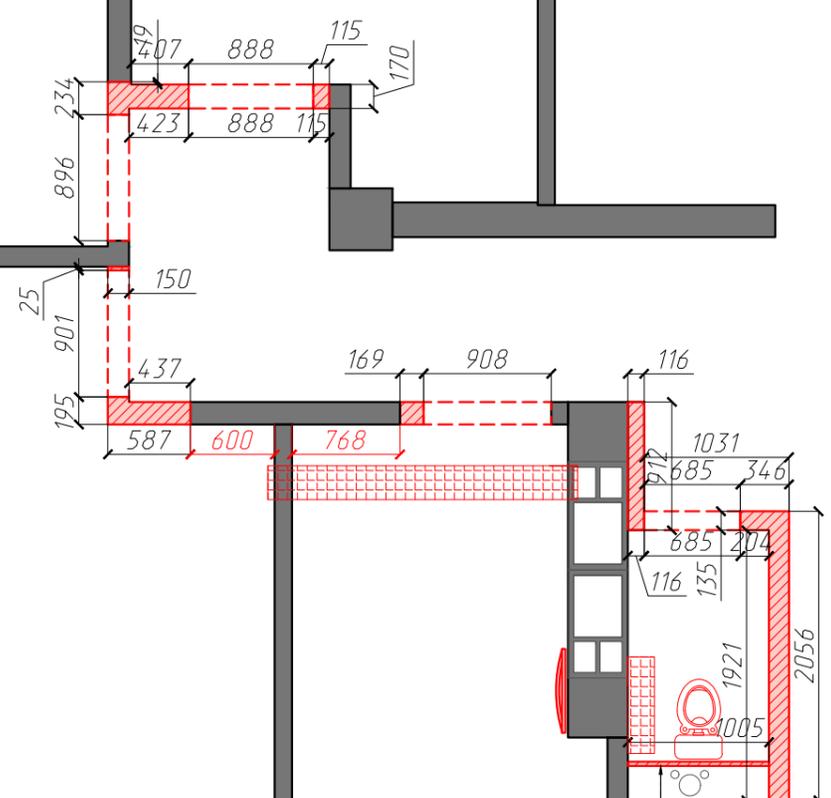
Стадия	Лист	Листов
Д	3	





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Наименование
	- Демонтируемая перегородка
	- Демонтируемая перемычка
	- Демонтируемая гофра
	- Демонтируемый полотенцесушитель
	- Демонтируемый унитаз



Демонтаж существующей зашки

Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

(!) Все высоты даны отуровня существующего уровня пола
 (!) Все размеры сверять по месту

Изм.	Кол.ч	Лист	N°док.	Подпись	Дата

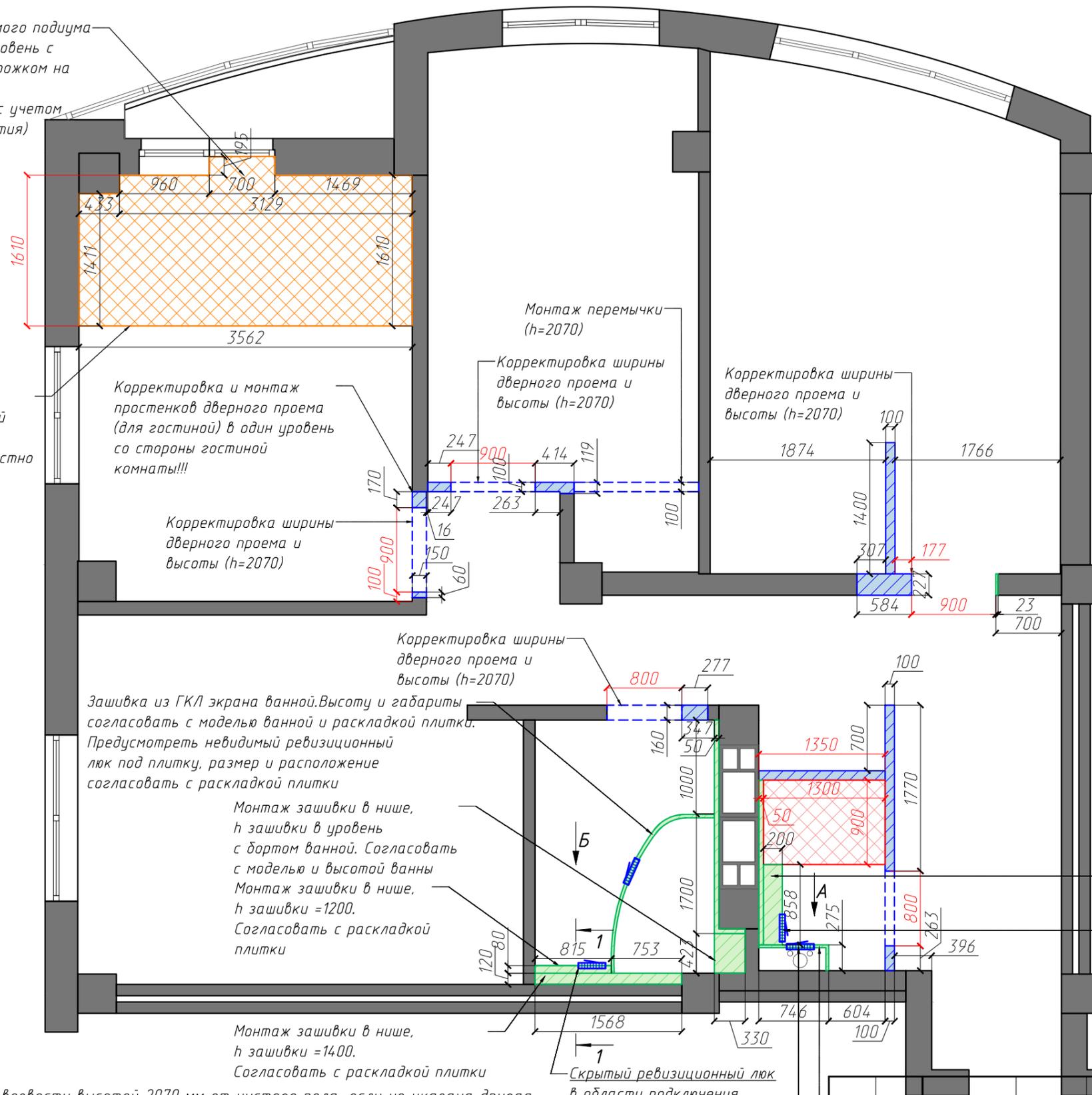
Стадия	Лист	Листов
Д	4	

План демонтируемых конструкций



Высоту монтируемого подиума вывести в один уровень с существующим порожком на лоджии (в чистовом виде с учетом напольного покрытия)

Предусмотреть монтаж встроенной подсветки в торец подиума (см. совместно с листом "План расположения светильников")



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование
	- Возводимая перегородка из газосиликатных блоков
	- Монтируемая перемычка
	- Монтируемая конструкция из ГКЛВ
	- Лючок для ревизии скрытый
	- Подиум в жилой зоне (H=130мм) деревянный каркас
	- Подиум для душа (H=150мм) Уклон к трапу!!!

Корректировка и монтаж простенков дверного проема (для гостиной) в один уровень со стороны гостиной комнаты!!!

Корректировка ширины дверного проема и высоты (h=2070)

Монтаж перемычки (h=2070)

Корректировка ширины дверного проема и высоты (h=2070)

Корректировка ширины дверного проема и высоты (h=2070)

Корректировка ширины дверного проема и высоты (h=2070)

Зашивка из ГКЛ экрана ванной. Высоту и габариты согласовать с моделью ванной и раскладкой плитки. Предусмотреть невидимый ревизионный люк под плитку, размер и расположение согласовать с раскладкой плитки

Монтаж зашивки в нише, h зашивки в уровень с бортом ванной. Согласовать с моделью и высотой ванны
Монтаж зашивки в нише, h зашивки =1200. Согласовать с раскладкой плитки

Монтаж зашивки в нише, h зашивки =1400. Согласовать с раскладкой плитки

Скрытый ревизионный люк в области подключения инсталляции. Фуговка на перспективную ревизию
Монтаж скрытого люка (облицовка листом ГКЛ + покраска)

Зашивка труб из ГКЛ
Выполнить зашивку труб на минимально допустимом расстоянии от коммуникаций. Предусмотреть поднятие счетчиков. Выполнить звукоизоляцию канализационного стояка!

Инсталляция, зашивка H=1200мм. Согласовать с раскладкой плитки.

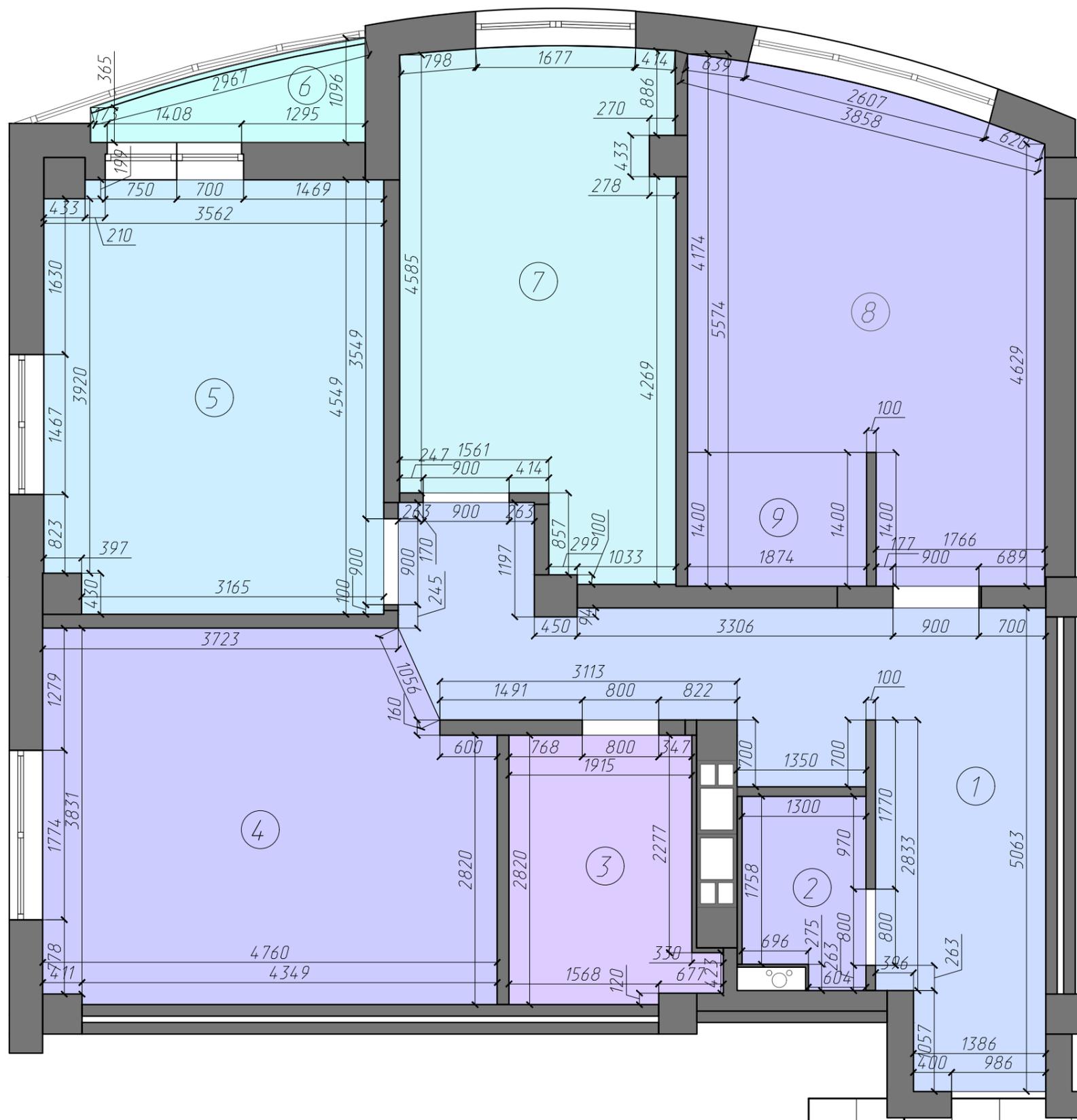
Скрытый ревизионный люк в области подключения инсталляции. Фуговка на перспективную ревизию

(!) Все высоты даны от уровня существующего уровня пола
(!) Все размеры сверять по месту

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Дверные проемы возвести высотой 2070 мм от чистого пола, если не указана другая;
2. В ванной комнате стены возводить с учетом вертикальных и горизонтальных коммуникаций;
3. Все размеры даны без учета отделочного слоя;
4. Стены монтируются на всю высоту этажа, кроме указанных;
5. Уровень потолка учитывать с возможным размещением разводки систем вентиляции;
6. Возведение конструкций из ГКЛ в ванной ТОЛЬКО! после создания раскладки, получения керамической плитки и выбора модели сантехники и смесителей;
7. Красным цветом выделены обязательные размеры с учетом финишной отделки!

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер						Д	5	
Архитектор								
План возводимых конструкций								



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№ пом.	Наименование помещения	Площадь
1	Коридор	16.73
2	Душевая	2.45
3	Ванная	5.5
4	Кухня	17.83
5	Гостиная	15.9
6	Лоджия	2.22
7	Детская	14.57
8	Спальня	16.65
9	Гардероб	2.62
Общая площадь квартиры		94.47

(!) Все размеры сверять по месту.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Стадия	Лист	Листов
Д	8	

План после перепланировки



Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

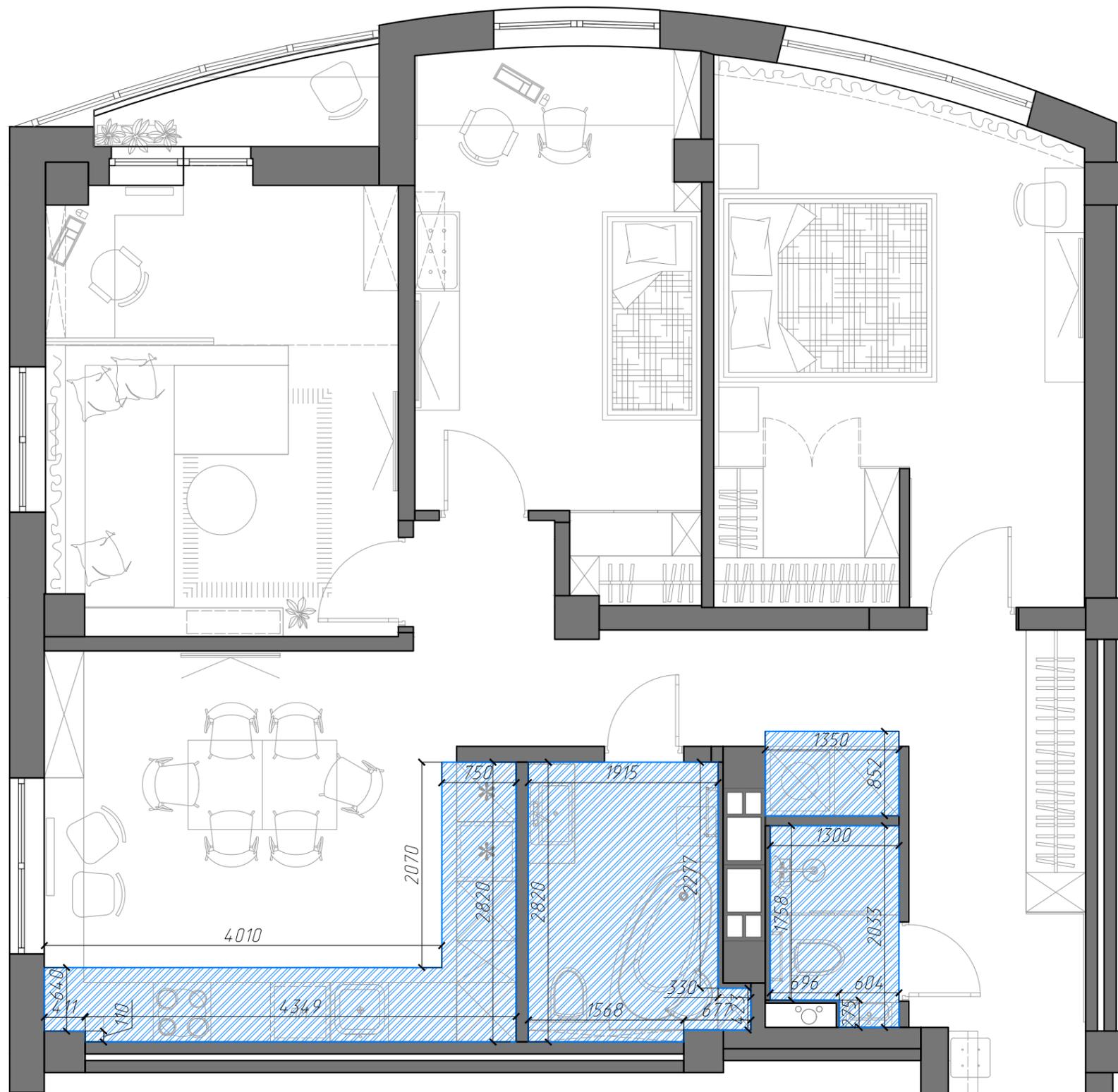
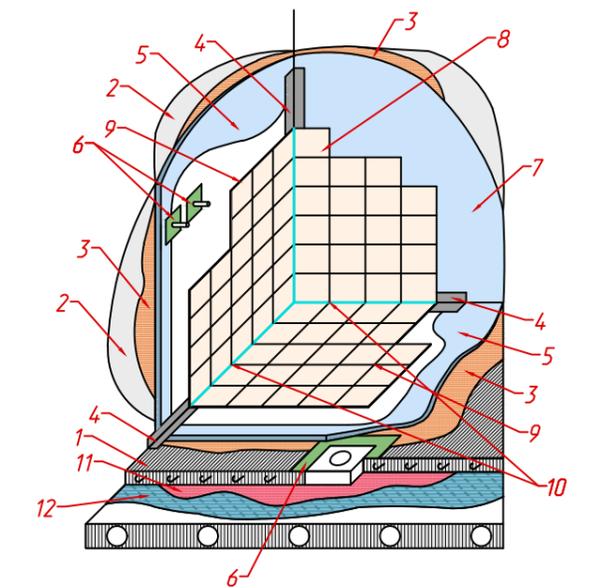


СХЕМА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. Основание пола
2. Основание стены
3. Грунтовка
4. Уплотнительная лента для угловых соединений
5. Гидроизоляция
6. Уплотнительная накладка в местах вывода инсталляции
7. Клей
8. Керамическая плитка
9. Затирка
10. Герметик
11. Мультифольга
12. Изоляционная пленка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0.000 принят уровень чистого пола;
 2. В зоне ванны гидроизоляцию выполнить на высоту H=2000мм, а в зоне умывальников - на высоту H=500мм;
 3. В основной зоне санузла выполнить гидроизоляцию на высоту H=500мм.
- (!) Все высоты даны от уровня чернового пола.
- (!) Все размеры сверять по месту

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

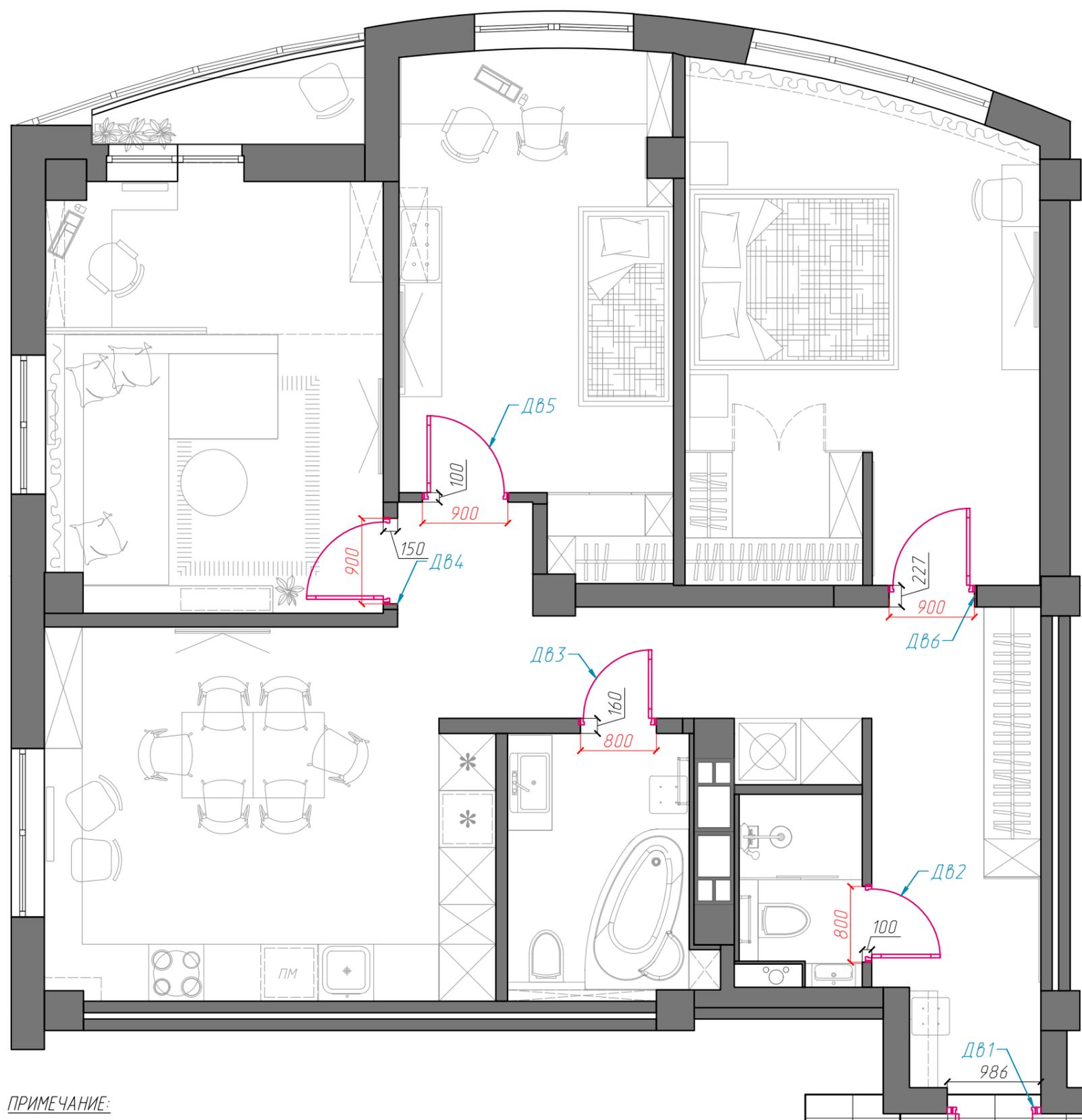
План гидроизоляции

Стадия	Лист	Листов
Д	10	



Согласовано:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N



ПРИМЕЧАНИЕ:
 1. Все высоты даны от уровня чистого пола;
 2. Выполнить контрольный обмер всех проемов на месте;
 3. Спецификацию дверей сверить с коммерческим предложением фирмы-поставщика.
 (!) Красным цветом выделены обязательные размеры с учетом финишной отделки.
 (!) Все высоты даны от уровня чистового пола.
 (!) Все размеры сверять по месту.

СПЕЦИФИКАЦИЯ ДВЕРНЫХ ПРОЕМОВ

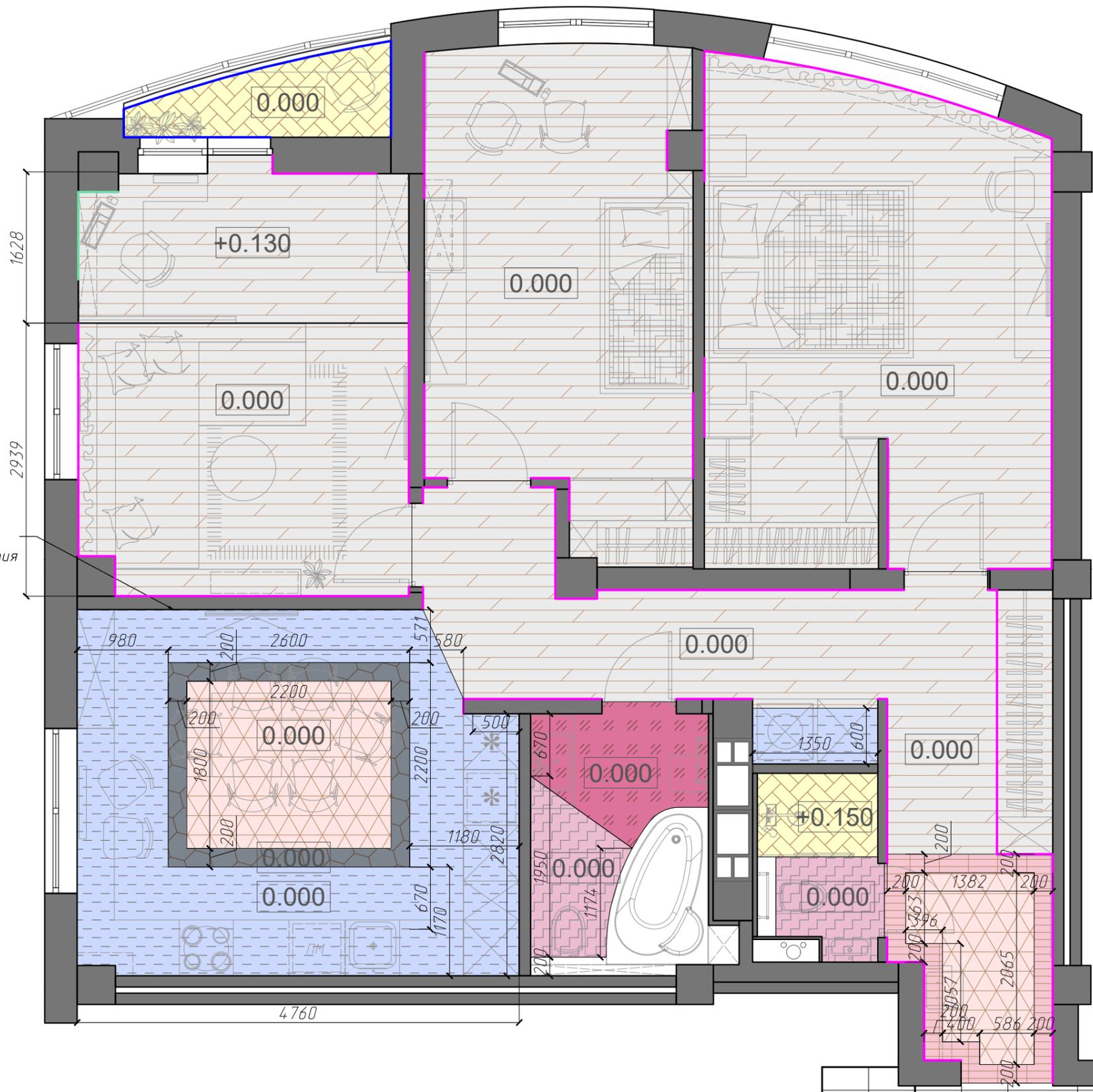
Обозн.	Наименование	Размер проемов	Открытие	Примечание	Кол-во
ДВ1	Дверь входная	986x2056	Левое	Глухая	1
ДВ2	Дверь межкомнатная	800x2070	Левое	Глухая с/у	1
ДВ3	Дверь межкомнатная	800x2070	Левое	Глухая с/у	1
ДВ4	Дверь межкомнатная	900x2070	Правое	Глухая	1
ДВ5	Дверь межкомнатная	900x2070	Правое	Глухая	1
ДВ6	Дверь межкомнатная	900x2070	Левое	Глухая	1

Изм.	Кол.ч	Лист	N°док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Стадия	Лист	Листов
Д	11	

Схема открывания дверей





Зона стыковки
напольного покрытия
со стеной
без плинтуса

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Вид покрытия	Площадь кв.м.
Паркетная доска (под маслом) тип 1	62.78
Керамогранит тип 1 (фоновая)	1.56
Керамогранит тип 2 (декор)	6.2
Керамогранит тип 3 (бордюр)	1.76
Керамогранит тип 4 (текстура дерева)	12.92
Керамогранит тип 5 (с рисунком)	3.4
Керамогранит тип 6 (текстура дерева)	2.65
Керамогранит тип 7 (шестигранники)	2.16
Плинтус мдф, цвет белый	48.056м.п.
Плинтус пластиковый	5.892м.п.
Плинтус мдф, цвет синий	1.374м.п.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Стык покрытий под дверным полотном;
2. Все переходы сделать в один уровень;
3. Коллекции плитки, паркетной доски, а так же узлы укладки и направление, согласно предложению фирмы-поставщика напольных покрытий;
4. Площади материалов покрытия указаны без учета подрезок;

Все высоты даны от существующего уровня пола!!!

Все размеры сверять по месту!!!

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Стадия	Лист	Листов
Д	12	

Схема укладки напольных покрытий и плинтусов



Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата
Взам. инв. N

Бра настенное
h=1700

Светодиодная подсветка полок
h1=2670; h2=2230; h3=1770; h4=1440; h5=1110;

Светодиодная
подсветка изголовья
h=900;

Светодиодная подсветка полок
h1=2100; h2=1770;
h3=1440; h4=1110;

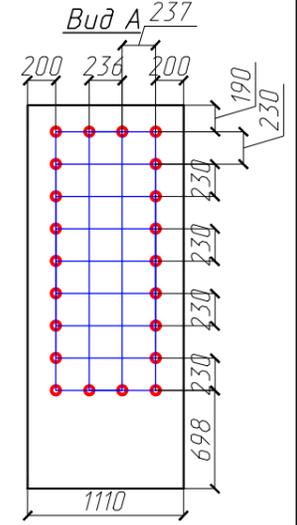
Светодиодная
подсветка зеркала
h вывода под потолок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	
- светодиодная лента	
- люстра	
- настенный	
- точечный врезной	
- точечный накладной	
- подвесной	
- светильник трековый	
- потолочный накладной	

ВНИМАНИЕ!
Разметку светильников согласовать ДО и ПОСЛЕ чернового выравнивания стен.

1. На каждый выключатель заложить сигнальный провод.
2. На каждый слаботочный щит заложить по 3xLAN



Бра настенное h=1600
Бра настенное h1=1300; h2=1750; h2=2200; h3=2650;
Бра настенное h=1600

Бра настенное (3бед.)
h выводов см. вида

Балка существующая
**(!) Все размеры сверять по месту.
(!) Все высоты даны от уровня существующего уровня потолка.**

Светодиодная подсветка полок
h=1650;

Подсветка в торце подиума

Светодиодная подсветка h1=1620; h2=1270;

Светодиодная подсветка h1=2700; h2=2300;

Светодиодная подсветка h=1000;

Светодиодная подсветка подвесной тумбы h=160

Вертикальная светодиодная подсветка мебельных элементов

Бра настенное h=1010

Светодиодная подсветка h1=2300; h2=1950;

Бра настенное h=1890

Бра настенное h=1890

Бра настенное h=1890

Светодиодная подсветка шкафчика h=400

Светодиодная подсветка полок h1=1500; h2=1950;

Светодиодная подсветка полок в шкафах (9 полок)

Светодиодная подсветка верхних шкафов кухни

Светодиодная подсветка зеркала h вывода под потолок;

Светодиодная подсветка h1=2720; h2=2270; h3=1850;

Светодиодная подсветка зеркала h1=1700; h2=1910;

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед монтажом встраиваемого освещения получить технические характеристики светильников у компании-поставщика.
2. Все привязки указаны по центральной оси. Перед началом монтажа выводов кабеля дополнительно уточнить расположение мебели и оборудования.
3. Расположение трансформаторов для светодиодных лент и галогенных ламп уточнить по месту. Обеспечить возможность доступа к трансформатору для обслуживания;
4. Для мебельной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
5. Читать совместно с листом 13 'План уровней потолков'.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Стадия	Лист	Листов
Д	14	

Схема освещения

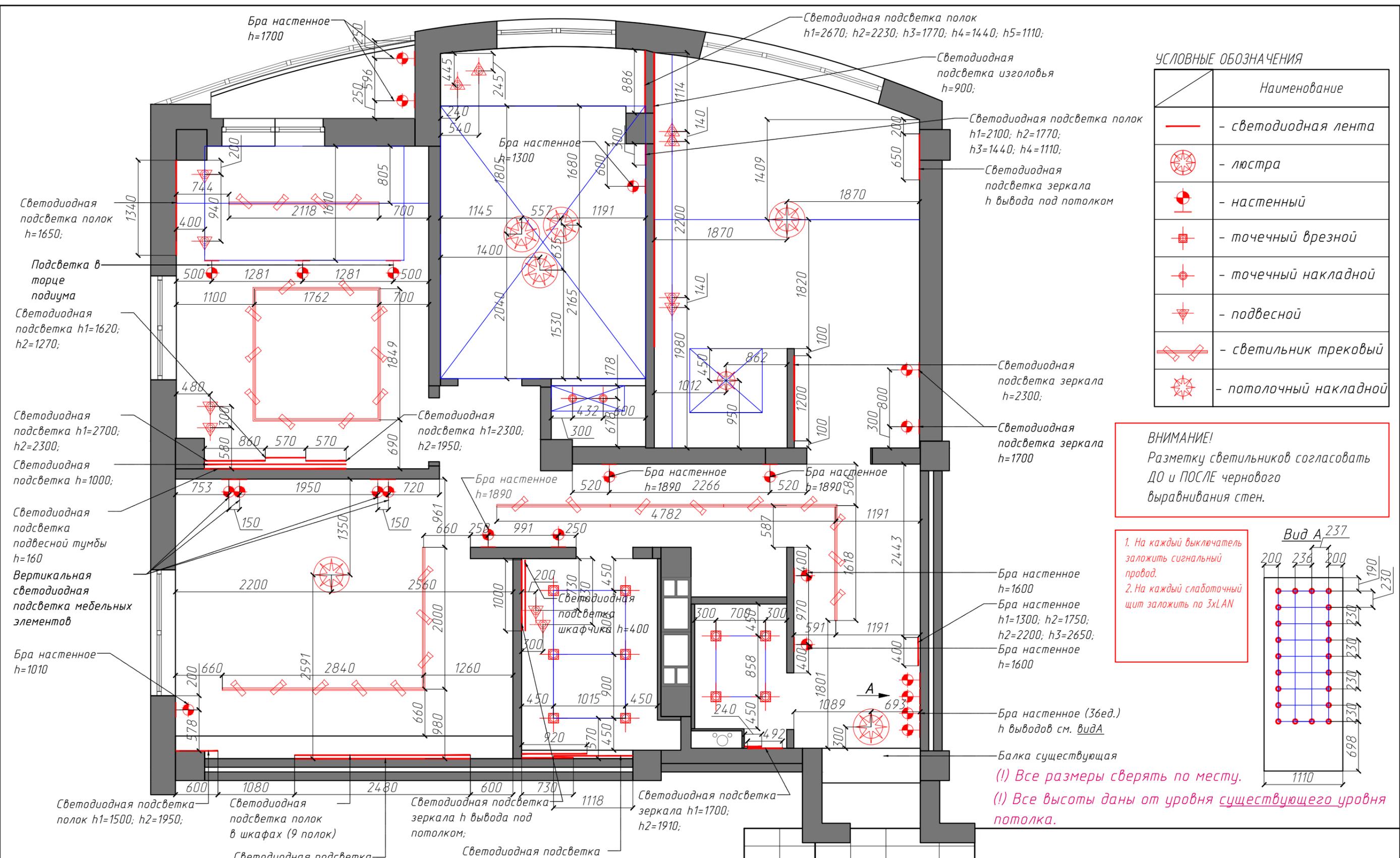


Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

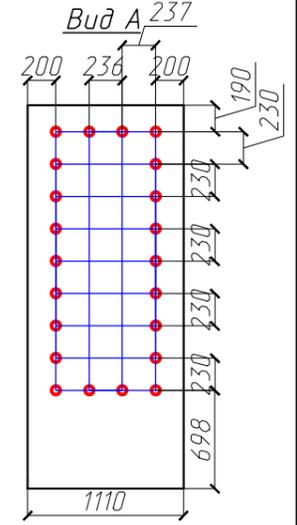


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование
—	- светодиодная лента
☉	- люстра
●	- настенный
⊕	- точечный врезной
⊕	- точечный накладной
⊕	- подвесной
⊕	- светильник трековый
☉	- потолочный накладной

ВНИМАНИЕ!
 Разметку светильников согласовать ДО и ПОСЛЕ чернового выравнивания стен.

1. На каждый выключатель заложить сигнальный провод.
 2. На каждый слаботочный щит заложить по 3xLAN



Бра настенное h=1600
 Бра настенное h1=1300; h2=1750; h3=2200; h4=2650;
 Бра настенное h=1600
 Бра настенное (3бед.) h выводов см. вид А
 Балка существующая
 (!) Все размеры сверять по месту.
 (!) Все высоты даны от уровня существующего уровня потолка.

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед монтажом встраиваемого освещения получить технические характеристики светильников у компании-поставщика.
2. Все привязки указаны по центральной оси. Перед началом монтажа выводов кабеля дополнительно уточнить расположение мебели и оборудования.
3. Расположение трансформаторов для светодиодных лент и галогенных ламп уточнить по месту. Обеспечить возможность доступа к трансформатору для обслуживания;
4. Для мебельной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
5. Читать совместно с листом 13 "План уровней потолков".

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стадия	Лист	Листов
Д	15	

План расположения светильников





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование
—	- светодиодная лента
☼	- люстра
⊙	- настенный
⊙	- точечный врезной
⊙	- точечный накладной
⊙	- подвесной
⊙	- светильник трековый
⊙	- потолочный накладной

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование
⊗	- Крестовой
□	- Выключатель одноклавишный
□	- Выключатель двухклавишный
□	- Выключатель проходной
⊞	- Выключатель принудительной вентиляции
⊞	- Выключатель для штор с электроприводом

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед монтажом встраиваемого освещения получить технические характеристики светильников у компании-поставщика;
2. Все привязки указаны по центральной оси. Перед началом монтажа выводов кабеля дополнительно уточнить расположение мебели и оборудования.
3. Расположение трансформаторов для светодиодных лент и галогенных ламп уточнить по месту. Обеспечить возможность доступа к трансформатору для обслуживания;
4. Для мебельной подсветки оставить запас кабеля не менее 1500мм;
5. Читать совместно с листом 13 "План уровней потолков".
6. На каждый выключатель заложить сигнальный провод.
7. На каждый слаботочный щит заложить по 3xLAN

(!) Все размеры сверять по месту.

(!) Все высоты даны от чистого уровня пола.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Стадия	Лист	Листов
Д	16	

Схема включения светильников



Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

(!) Все высоты даны от чистого уровня пола. (!) Все размеры сверять по месту.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	Наименование
	- Крестовой
	- Выключатель одноклавишный
	- Выключатель двухклавишный
	- Выключатель проходной
	- Выключатель принудительной вентиляции с таймером
	- Розетка для электроплиты
	- Розетка влагозащищенная
	- Розетка
	- Вывод короб-канала
	- Розетка HDMI
	- HDMI провод
	- Локальная сеть LAN
	- Локальная сеть LAN провод
	- Локальная сеть LANx2
	- Домофон (видео/аудио)
	- Телефон
	- Слаботочный щит
	- Модем WiFi
	- USBx2
	- Сигнальный провод
	- Сигнальная розетка
	- Область сведения LAN кабелей
	- Звуковая панель
	- Выключатель для штор с электроприводом



1. На каждый выключатель заложить сигнальный провод.
2. На каждый слаботочный щит заложить по 3xLAN

Расположение розеток согласовать с проектом кухни

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Высота розеток 300 мм (кроме указанных);
2. Высота выключателей 900 мм (кроме указанных);
3. Выводы кабеля согласовать с поставщиками оборудования;
4. Все привязки выключателей, розеток, выводов кабелей указаны по центральной оси. Перед началом монтажа выводов кабеля дополнительно уточнить расположение мебели и оборудования;
5. Расположение трансформаторов для светодиодных лент и галогенных ламп уточнить по месту. Обеспечить возможность доступа к трансформатору для обслуживания;
6. Розетки в зоне кухни выполнять только после согласования кухонной мебели;
7. Блоки розеток под ТВ в спальне и детской соединить короб-каналом вмонтированным в стену (сечение 60x100).
8. Блок розеток и звуковую панель под ТВ в гостиной соединить короб-каналом вмонтированным в стену (сечение 40x60).

Изм.	Кол.ч	Лист	N° док.	Подпись	Дата
Дизайнер					
Архитектор					

Схема электрики



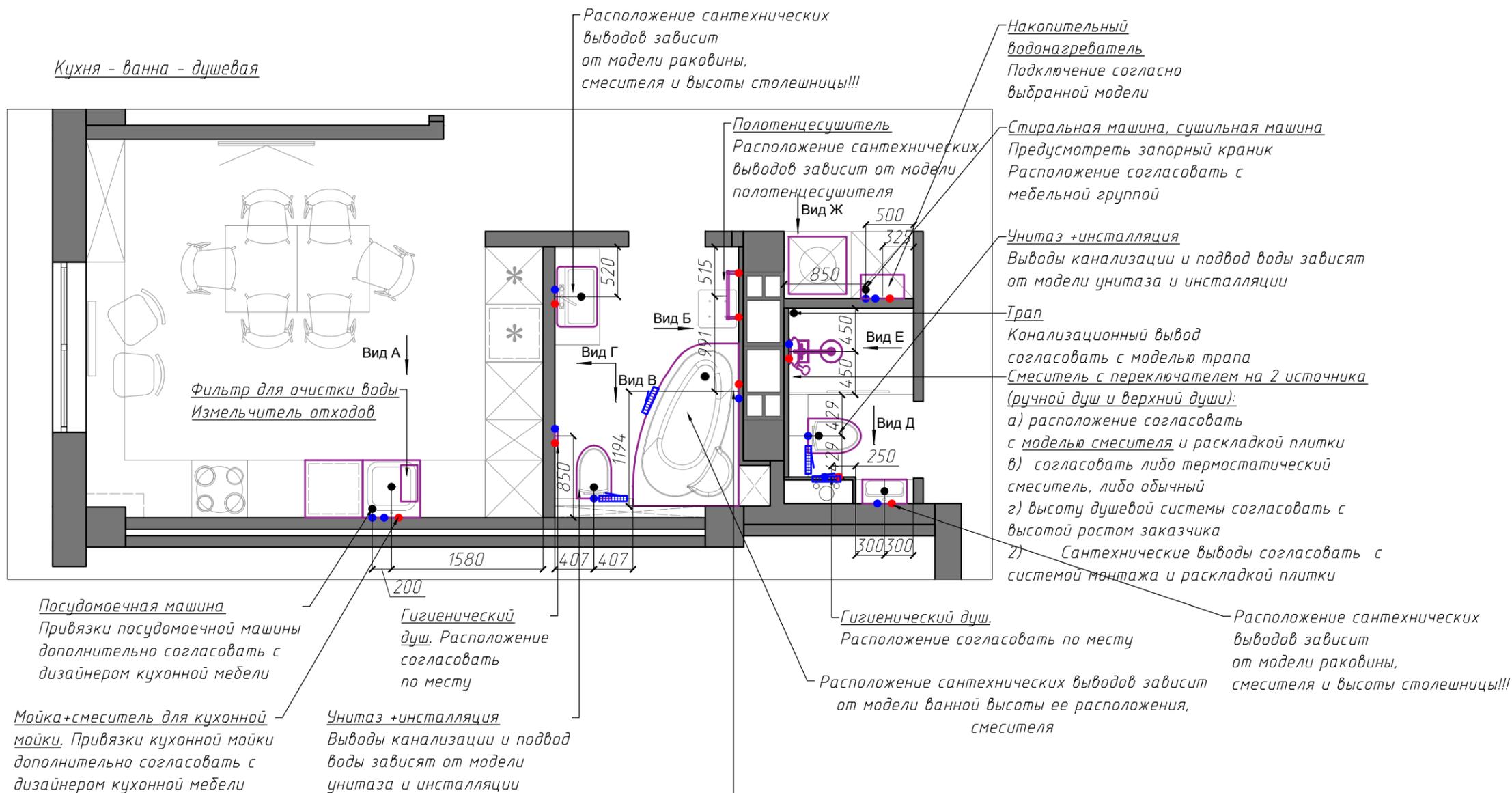
Согласовано:

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата

Инв. N подл. Подпись и дата

Кухня - ванна - душевая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование
● (красный)	- точки горячей воды
● (черный)	- точки канализации
● (синий)	- точки холодной воды
▭ (голубой)	- лючок для ревизии, скрытый

Примечание:

1. Выводы под сантехпосуду располагать согласно тех.схемам производителя!!!
 2. Привязки уточняются после выбора моделей сантехпосуды!!!
 3. Согласовать с производителем мебели!!!!!!!!!!!!
 4. Предусмотреть установка фильтров грубой и тонкой очистки воды.
- Согласовать с инженером проекта!

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер						Д	20	
Архитектор								
Схема сантехнического оборудования								

Согласовано:

Взам. инв. N

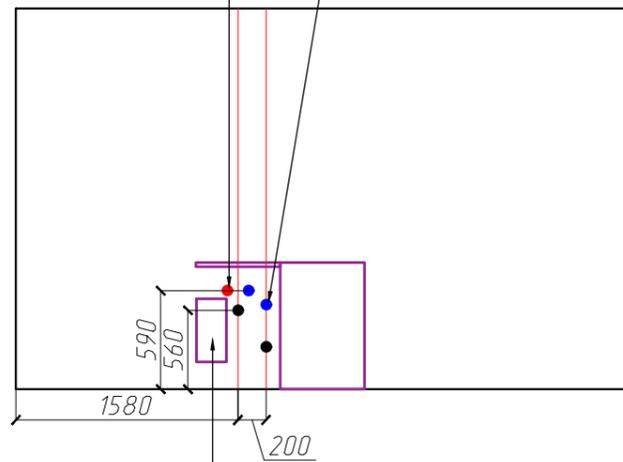
Подпись и дата

Инв. N подл.

Мойка+смеситель для кухонной мойки. Привязки кухонной мойки дополнительно согласовать с дизайнером кухонной мебели

Посудомоечная машина. Привязки посудомоечной машины дополнительно согласовать с дизайнером кухонной мебели

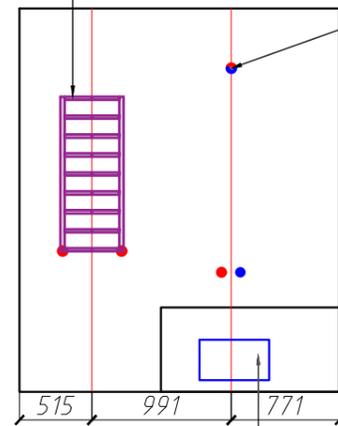
Кухня видА



Фильтр для очистки воды
Измельчитель отходов

Полотенцесушитель. Расположение сантехнических выводов зависит от модели полотенцесушителя

Ванна видБ

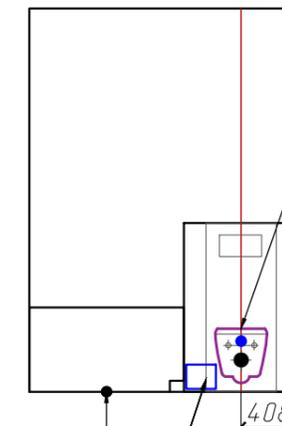


Смеситель с переключателем на 3 источника (ручной душ, верхний души и излив для набора ванны):

- расположение согласовать с моделью смесителя и раскладкой плитки
 - согласовать либо термостатический смеситель, либо обычный
 - высоту душевой системы согласовать с высотой ростом заказчика
- 2) Сантехнические выводы согласовать с системой монтажа и раскладкой плитки

Скрытый ревизионный люк под плитку, размер и расположение согласовать с раскладкой плитки

Ванна видВ

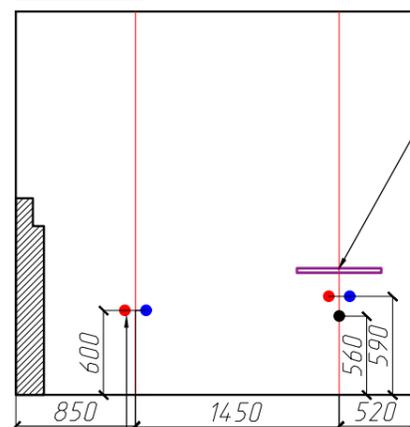


Унитаз + установка. Выводы канализации и подвод воды зависят от модели унитаза и установки

Расположение сантехнических выводов зависит от модели ванной высоты ее расположения, смесителя

Скрытый ревизионный люк в области подключения установки. Фуговка на перспективную ревизию

Ванна видГ

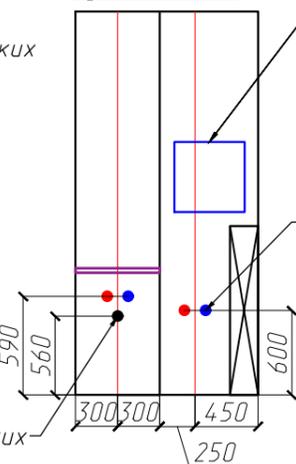


Расположение сантехнических выводов зависит от модели раковины, смесителя и высоты столешницы!!!

Гигиенический душ. Расположение согласовать по месту

Расположение сантехнических выводов зависит от модели раковины, смесителя и высоты столешницы!!!

Душевая видД

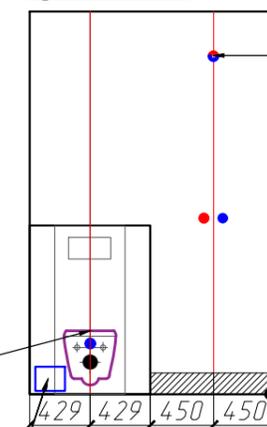


Монтаж скрытого люка (облицовка листом ГКЛ + покраска)

Гигиенический душ. Расположение согласовать по месту

Унитаз + установка. Выводы канализации и подвод воды зависят от модели унитаза и установки

Душевая видЕ



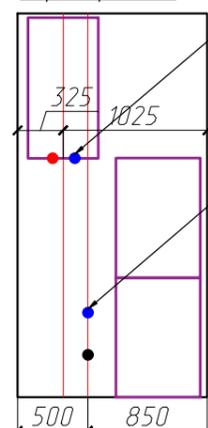
Смеситель с переключателем на 2 источника (ручной душ и верхний души):

- расположение согласовать с моделью смесителя и раскладкой плитки
 - согласовать либо термостатический смеситель, либо обычный
 - высоту душевой системы согласовать с высотой ростом заказчика
- 2) Сантехнические выводы согласовать с системой монтажа и раскладкой плитки

Трап. Канализационный вывод согласовать с моделью трапа

Скрытый ревизионный люк в области подключения установки. Фуговка на перспективную ревизию

Коридор видЕ



Накопительный водонагреватель. Подключение согласно выбранной модели

Стиральная машина, сушильная машина. Предусмотреть запорный краник. Расположение согласовать с мебельной группой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Наименование	
- точки горячей воды	●
- точки канализации	●
- точки холодной воды	●
- лючок для ревизии, скрытый	□

(!) Все размеры сверять по месту.
(!) Все высоты даны от уровня чистого пола.

Примечание:

- Выводы под сантехпосуду располагать согласно тех.схемам производителя!!!
- Привязки уточняются после выбора моделей сантехпосуды!!!
- Согласовать с производителем мебели!!!!!!!!!!!!
- Предусмотреть установка фильтров грубой и тонкой очистки воды. Согласовать с инженером проекта!

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Дизайнер						Д	21	
Архитектор								
Схема сантехнического оборудования								

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.